

Comune di Paterno Calabro

Provincia di Cosenza

Deliberazione in Copia del Consiglio

Delibera n° 26 del 30/11/2020

OGGETTO:

Approvazione del Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione ed il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18:25 nella preposta sala delle adunanze, alla prima convocazione in sessione straordinaria, il Consiglio si è riunito con la presenza dei Signori:

| Carica | Nominativo | Presente |
|------------|------------------------|----------|
| PRESIDENTE | Lucia Papaiani | x |
| CONSIGLIER | Francesco Caruso | x |
| CONSIGLIER | Francesco Mandarino | x |
| CONSIGLIER | Emma Cristofaro | x |
| CONSIGLIER | Gennaro Borrelli | x |
| CONSIGLIER | Debora Francella | x |
| CONSIGLIER | Nadia Spina | x |
| CONSIGLIER | Giuseppe Ferraro | x |
| CONSIGLIER | Antonello Macchione | — |
| CONSIGLIER | Vincenzo Lanza | x |
| CONSIGLIER | Riccardo Franco Caputo | x |

Presenti: 10

Partecipa alla riunione il segretario Comunale Giovanni Farina che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Lucia Papaiani nella sua qualità di Presidente

La seduta è a porte chiuse e senza la presenza del pubblico

In considerazione della perdurante emergenza sanitaria determinata dall'epidemia da Covid-19 ed alla luce di tutte le straordinarie disposizioni normative, statali e regionali, nonché delle misure di sicurezza in atto per il contenimento della suddetta emergenza epidemiologica, la riunione consiliare si svolge a *porte chiuse e senza la presenza del pubblico*. Tutti i presenti in sala osservano pienamente le disposizioni di sicurezza che prevedono l'uso di dispositivi di sicurezza ed il distanziamento interpersonale di almeno un metro. Relaziona sull'argomento il Sindaco che illustra a grandi linee il regolamento in via di approvazione, specificandone i fini e le modalità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione, a firma del Sindaco, nonché la relativa documentazione;

Riscontrata l'opportunità di procedere all'approvazione della stessa, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, buon andamento ed efficienza dell'azione amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'amministrazione;

Ritenuta l'urgenza della sua approvazione, per i motivi prospettati nella proposta di deliberazione e la propria competenza a provvedere in merito, a norma dell'art. 42 del Testo Unico n. 267/2000, dello statuto comunale e dei regolamenti;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visti il regolamento degli uffici e dei servizi comunali ed il regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli, a norma dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, espressi dai Responsabili dei Servizi Amministrativo e Finanziario ed allegati alla proposta medesima;

Con votazione in forma palese che fa registrare il seguente risultato:

Presenti n. 10; Assenti n. 01 (Macchione A.);

Astenuti n. 01 (Mandarino F.); Favorevoli n. 09; Contrari nessuno;

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso, che qui s'intende integralmente richiamato:

Di approvare, come approva e fare propria, senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Sindaco ed avente ad oggetto: *Approvazione del Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione ed il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale* che qui si intende integralmente richiamata, confermata e trascritta.

DELIBERA, inoltre, con separata votazione in forma palese, che fa registrare il seguente risultato:

Presenti n. 10; Assenti n. 01 (Macchione A.);

Astenuti n. 01 (Mandarino F.); Favorevoli n. 09; Contrari nessuno;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 – T.U.EE.LL..



COMUNE DI PATERNO CALABRO

PROVINCIA DI COSENZA

PROPOSTA DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione ed il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale.

Il Sindaco

Premesso che il Comune di Paterno Calabro intende fronteggiare il preoccupante fenomeno degli immobili e dei terreni abbandonati nel territorio, e al contempo mettere in atto iniziative tendenti ad arrestare lo spopolamento e l'abbandono dello stesso;

Che possono essere considerati abbandonati:

- i beni inutilizzati e/o derelitti di proprietà pubblica, ecclesiastica, privata o di altra natura che si trovino in uno stato di abbandono e/o di degrado;
- i beni che possano determinare danni per l'ambiente, pericoli per la pubblica o privata incolumità, preoccupazioni per le testimonianze culturali e storiche;
- i beni che possano essere possibile occasione per attività e comportamenti illeciti;
- i beni in qualunque modo abbandonati e/o inutilizzati e quindi non più rispondenti ad alcuna funzione sociale e/o che possano ledere l'interesse generale così, come disciplinato dalla Costituzione repubblicana, nonché dall'art. 17 della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione Europea.

Che il Comune, nell'esercizio delle proprie funzioni, ha facoltà di intervenire affinché sia ripristinata la funzione sociale e/o salvaguardata la tutela dell'interesse generale della proprietà, se necessario anche attraverso l'esercizio di poteri autoritativi volti all'attribuzione di destinazione d'uso pubblico dei beni abbandonati e/o inutilizzati, nonché alla conseguente acquisizione del bene stesso al patrimonio del Comune, come "bene comune" al fine di destinarlo, secondo modalità partecipate, ad un uso conforme alle necessità sociali e/o all'interesse generale;

Precisato che, nell'attuazione di un programma di riqualificazione del territorio comunale, l'Ente intende favorire il ripopolamento, con l'obiettivo di rimettere in moto quelle dinamiche socio-economiche fondate sul recupero dell'artigianato, sull'attrazione turistica e sullo sviluppo delle attività sociali, nonché la protezione dell'ambiente e la tutela dell'interesse generale;

Considerato che, per il raggiungimento di tali obiettivi, costituisce obiettivo dell'Amministrazione Comunale favorire il recupero e il restauro delle unità immobiliari, ovvero dei beni, al fine di poterle utilizzare:

- a scopi turistici, per il verde pubblico, per la tutela e valorizzazione artistico – culturale – sociale, mantenendo la proprietà pubblica;
- per l'assegnazione temporanea ad associazioni, per finalità sociali o culturali;
- per la concessione a terzi privati;
- per usi istituzionali propri del Comune;
- per finalità di realizzazione di *Housing Sociale*;

Dato atto che, relativamente ai beni abbandonati e/o inutilizzati situati nel territorio del Comune di Paterno Calabro, si potrà procedere altresì, compatibilmente con le previsioni contenute in appositi Piani di Recupero, alla loro demolizione, al fine di soddisfare le seguenti esigenze:

- necessità di tipo urbanistico (i.e. incremento del verde pubblico e/o miglioramento dei collegamenti viari);
- demolizione manufatti in stato di pericolo (i.e. in caso di grave precarietà strutturale).

Preso atto dello schema di regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione ed il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale, composto da n. 17 articoli ed allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge, procedere all'approvazione del citato *regolamento*, al fine di disciplinare la materia in esame nella realtà di questo comune;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali - Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamato il vigente Statuto comunale;

Visto il regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, a norma dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, espressi dai Responsabili del Servizio Amministrativo e del Servizio Finanziario ed allegati alla proposta medesima;

Tutto quanto sopra premesso;

PROPONE

Per tutto quanto in narrativa espresso, che qui s'intende integralmente richiamato:

Di approvare il *regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione ed il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale*, composto da n. 17 articoli ed allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che il regolamento entra in vigore a decorrere dal giorno di avvenuta esecutività della delibera consiliare di approvazione, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 17, comma 2 del medesimo testo regolamentare.

Di pubblicare il presente regolamento:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 30 giorni consecutivi;
- sul sito internet istituzionale del Comune all'indirizzo <http://www.comune.paternocalabro.cs.it/> nella Sezione *Trasparenza*.

Di garantire, inoltre, la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

Quindi propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali.

Paterno Calabro lì 23/11/2020

Il Sindaco
f.to dr.ssa Lucia Papianni



COMUNE DI PATERNO CALABRO

PROVINCIA DI COSENZA

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione del Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione ed il riuso, anche attraverso la concessione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale.

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - Parere di regolarità tecnica

Eventuali Osservazioni: *NESSUNA*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, premesso quanto sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 esprime sulla presente proposta di deliberazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Paterno Calabro, li 23/11/2020

*Il Responsabile del Servizio Amministrativo
f.to Sindaco/Dr. Lucia Papaiani*

SERVIZIO FINANZIARIO - Parere di regolarità contabile / finanziaria

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, Esaminata la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
Visti gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;
Visto il bilancio di previsione 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 03/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile;
Visto l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

parere favorevole di *Regolarità Contabile* sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Paterno Calabro, li 23/11/2020

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dr. Salvatore Pasqua*

Pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Data 23/11/2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Lucia Papaiani

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio

F.to Salvatore Pasqua

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5)

Il relativo impegno di spesa, per complessivi € 0 viene annotato sul Capitolo Codice

Il Responsabile del Servizio Finanziario

23/11/2020

F.to Salvatore Pasqua

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale

F.to Giovanni Farina

Il Presidente

F.to Lucia Papaiani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale addì 10/12/2020 e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 167.

Prot. n° 0 del 0

L'incaricato del Servizio

Il Segretario Comunale

F.to Giovanni Farina

La suestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

Data 10/12/2020

Il Segretario Comunale

F.to Giovanni Farina

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Lucia Papaiani